

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Рычина д.17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				643 578,21
1. Осмотры МКД				12 349,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	975,00	2	5 011,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	848,70	2	6 670,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	495,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				94 348,01
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,40	1	4 776,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	742,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,20	5	26 472,57
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	3,00	1	7 987,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	1 020,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	32 307,88
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	4 870,23
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				62 486,56
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,25	1	497,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	15 884,46
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	30,00	1	23 934,90
Смена выключателя	шт.	3,00	1	2 104,80
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	516,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	6 868,44
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	2 145,62
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	3,00	1	5 738,67
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				152 023,34
Выполнение работ по смете: укладка напольной плитки в подъезде №3	кол.	1,00	1	150 282,60
Окраска стен водоземельсионной краской	м²	2,10	1	1 029,48
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	0,20	1	438,64
Шпатлевка стен, потолков	м²	0,20	1	272,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 980,00
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	2,00	1	3 980,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				114 712,80
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,20	1	2 388,00
Изготовление и установка металлической двери	м²	4,47	1	112 324,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				105 194,54
7.1 Уборка внутридомового имущества				53 479,45
Генеральная уборка подъездов	м²	78,60	1	4 774,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	78,60	12	13 270,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	2,00	1	1 700,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	77,60	105	33 733,58
7.2 Уборка придомовой территории				49 666,25
Сезонное выкашивание газонов	м²	215,00	3	4 160,25
Уборка газонов в теплый период	м²	215,00	40	7 826,00
Уборка территории	м²	50,00	60	37 680,00
7.4 Прочее				2 048,84
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	0,40	1	218,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,20	1	1 830,76
8. Прочие услуги				98 483,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	848,70	12	23 322,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	6,31	4	13,88
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 378,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	18,00	3	2 286,90

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Рычина д.17		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	18,00	1	762,30
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	848,70	12	55 810,56

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.